

# ZMIANY LOKATORSKIE

Komfort i wygoda naszych klientów są dla nas najważniejsze. Dlatego w ramach oferty „zmiany lokatorskie” przedstawiamy Państwu 3 pakiety do wyboru. Nadzór nad zmianami w każdym z oferowanych pakietów sprawuje asystent. Dzięki opiece asystenta mają Państwo pewność, że zmiany w mieszkaniu zostaną wykonane prawidłowo.

**Zakres zmian lokatorskich może obejmować:**

- a) zmiany w usytuowaniu ścian działowych lub ich likwidację,
- b) zmianę w usytuowaniu drzwi wewnętrznych w lokalu,
- c) zmianę lokalizacji punktów oświetleniowych, łączników i gniazd elektrycznych oraz teletechnicznych,
- d) zmianę lokalizacji przyłączy mediów i sprzętu gospodarczego kuchni,
- e) zmianę lokalizacji przyłączy mediów w łazience,
- f) zmianę lokalizacji grzejników.

**Zakres zmian lokatorskich nie może obejmować:**

- a) zmian w konstrukcji budynku (wszelka ingerencja w konstrukcję budynku jest niedopuszczalna),
- b) przesunięć pionów instalacyjnych,
- c) zmian w wyglądzie elewacji (nie można zmienić rozmieszczenia balkonów, tarasów, rozmiarów stolarki okiennej)
- d) zmian w obrysie lokalu.

\*Zmiany lokatorskie niewykraczające poza zakres prac budowlanych przed wybudowaniem ścian działowych wykonujemy w cenie mieszkania.

\*Zmiany lokatorskie, które wykraczają poza zakres prac budowlanych i wymagają sporządzenia dodatkowej dokumentacji branżowej są dodatkowo płatne według indywidualnej wyceny.

*naturalnie*

że pomożemy Ci się urządzić

# ZMIANY LOKATORKIE PAKIET 1

**KOSZT NADZORU ASYSTENTA  
TO 500 ZŁ NETTO**

## KLIENT

- sporządza rysunki zawierające przedstawiające zmiany lokatorskie, których chce dokonać (rysunki muszą być wykonane czytelnie i zwymiarowane)
- wysyła rysunki asystentowi drogą mailową do akceptacji
- po zaakceptowaniu sporządzonych przez asystenta rysunków klient wypełnia wniosek o dokonanie zmian lokatorskich w lokalu

WYBURZYĆ ŚCIANĘ  
NA CAŁĄ WYSOKOŚĆ

## ASYSTENT

- asystent sprawdza możliwość wykonania zmian i poprawność wykonanych przez klienta rysunków
- sporządza ewentualną dodatkową wycenę
- dołącza rysunki do dokumentacji technicznej
- nadzoruje wprowadzenie zmian na budowie



# 2

## ZMIANY LOKATORSKIE PAKIET 2

**KOSZT NADZORU ASYSTENTA  
TO 500 ZŁ NETTO  
PLUS 30 ZŁ NETTO ZA M2 POWIERZCHNI,  
NA KTÓREJ SĄ WPROWADZANE ZMIANY.**

### KLIENT

- sporządza koncepcję zmian lokatorskich w mieszkaniu
- zgłasza i konsultuje swoje pomysły z asystentem
- po zaakceptowaniu sporządzonych przez asystenta rysunków klient wypełnia wniosek o dokonanie zmian lokatorskich w lokalu

### ASYSTENT

- na podstawie dostarczonych przez klienta rysunków i konsultacji z nim asystent sporządza potrzebną dokumentację techniczną
- wymiaruje rysunki oraz przygotowuje je do ewentualnej dodatkowej wyceny
- dołącza rysunki do dokumentacji technicznej
- nadzoruje wprowadzenie zmian na budowie

\*po zaakceptowaniu przez klienta układu funkcjonalnego (układ funkcjonalny klient powinien zaakceptować przed wykonaniem reszty potrzebnych rysunków), opłatę za jakiegokolwiek dodatkowe/nowe zmiany ponosi klient (dodatkowe opłaty są wyceniane indywidualnie).

# 3

## ZMIANY LOKATORSKIE PAKIET 3

**KOSZT NADZORU ASYSTENTA  
TO 500 ZŁ NETTO  
PLUS 40 ZŁ NETTO ZA M2 POWIERZCHNI,  
NA KTÓREJ SĄ WPROWADZANE ZMIANY.**

### KLIENT

- zgłasza chęć zmian lokatorskich
- uzupełnia specjalnie przygotowaną przez biuro projektowe ankietę dotyczącą preferencji
- konsultuje swoje pomysły z asystentem
- po zaakceptowaniu sporządzonych przez asystenta rysunków klient wypełnia wniosek o dokonanie zmian lokatorskich w lokalu

### ASYSTENT

- przygotowuje dla klienta do wyboru 2 koncepcje układu funkcjonalnego
- po wyborze przez klienta jednego z układów funkcjonalnych asystent sporządza potrzebną dokumentację techniczną
- wymiaruje rysunki oraz przygotowuje je do ewentualnej dodatkowej wyceny
- dołącza rysunki do dokumentacji technicznej
- nadzoruje wprowadzenie zmian na budowie

\*po zaakceptowaniu przez klienta układu funkcjonalnego (układ funkcjonalny klient powinien zaakceptować przed wykonaniem reszty potrzebnych rysunków), opłatę za jakiegokolwiek dodatkowe/nowe zmiany ponosi klient (dodatkowe opłaty są wyceniane indywidualnie).

# APARTAMENTY **GUSTA** *naturalnie!*

Jeżeli  
„ZMIANY LOKATORSKIE”  
nie są tym, czego potrzebujesz,  
to zachęcamy Cię do  
sprawdzenia pakietu

„PROJEKT ABEGOR”  
lub „Wykończenie pod klucz z  
firmą EXCELLENT”!

Celem naszego programu

*naturalnie*  
że pomożemy Ci się urządzić

jest usprawnienie procesu wykończenia wnętrza. W ten sposób mamy realny wpływ na ochronę środowiska.

Ten program ma pomóc Ci w wyborze oferty na samym początku Twojej przygody z nowym mieszkaniem. Dzięki temu już na etapie budowy możesz wprowadzić zmiany w układach i w elektryce. Tym samym eliminuje się pracę, jaka musiałaby być niepotrzebnie wykonana w późniejszym czasie, a Ty możesz szybciej wprowadzić się do swojego mieszkania!